

Pokyny pro provádění údržby a servisních prohlídek požárních a kouřotěsných uzávěrů Sapeli

1. Čištění a údržba

Základní čištění a údržba se provádí podle instrukcí, uvedených v dokumentu "Pokyny pro montáž, užívání a údržbu výrobků Sapeli".

2. Průběžné kontroly

Provozovatel nebo jím určená osoba je povinen průběžně provádět kontrolu požárního uzávěru.

Provádí kontrolu:

- a) Vizuální, zda není výrobek mechanicky poškozen - naražen, proražen, nebo jinak poškozen
- b) Kontrolu funkčnosti, kde kontroluje zejména nedrhnou-li dveře v zárubni, nedrhnou-li o podlahu, zda je správná funkčnost zámků, závěsů a ostatních doplňků dveří

V případě zjištění závady, která může ovlivnit správné fungování požárního, resp. kouřotěsného uzávěru je nutné kontaktovat proškolenou firmu, která vlastní "Pověření pro montáž a servis požárních uzávěrů SAPELI" (seznam u firmy Sapeli nebo na webových stránkách www.sapeli.cz). Po opravě se provede zkouška funkčnosti a následně je nutné provést záznam o provedení opravy do provozního deníku, který je součástí "Servisní knížky" požárního uzávěru.

3. Povinné pravidelné servisní prohlídky

Provozovatel požárního uzávěru je ze zákona povinen zabezpečit vykonání pravidelné kontroly požárního, resp. kouřotěsného uzávěru nejméně jednou za rok. Tuto zkoušku je oprávněna provádět pouze proškolená firma, která vlastní "Pověření pro montáž a servis požárních uzávěrů SAPELI" (seznam u firmy Sapeli nebo na webových stránkách www.sapeli.cz). O provedení servisní prohlídky a případných opravách je nutné provést záznam do provozního deníku, který je součástí "Servisní knížky" požárního uzávěru.

Servisní prohlídka se sestává z následujících bodů:

- a) Vizuální kontrola uzávěru
- b) Kontrola funkčnosti
- c) Základní údržba a oprava odstranitelných závad

Vizuální kontrola uzávěru

Při vizuální kontrole pověřená firma provádí následující úkony:

-kontrola stavu plochy dveří - zde se hodnotí, jestli plocha není poškozená (naražení, proražení) nebo zda nevykazuje jiné defekty např. puchýře nebo nedovolené zásahy (vrtání, dlabání, řezání, apod.)

-kontrola stavu bočních ploch dveří - zde se kontroluje stav a přítomnost požární pásky, zda je po celém obvodu a nepoškozená, dále celkový stav hran, zda nejsou mechanicky poškozené nebo zda nemají stopy nedovolených úprav (vrtání, dlabání, řezání, apod.)

-kontrola rovinnosti dveří - rovinnost křídla je důležitá ve vztahu k zárubni, zda nevznikají nestandardní, nepovolené spáry. Obzvláště obezřetně je toto důležité posuzovat u kouřotěsných výrobků.

-kontrola stavu zárubně - při kontrole je nutné se zaměřit i na zárubeň, kde se opět zjišťuje, zda nedošlo k poškození některých jejích částí, nebo nedovoleným úpravám. pokud je to možné, tak se doporučuje provést kontrolu způsobu zapěnění a případně i druhu použité pěny (DPO montážní pěna má jinou barvu než běžná)

-kontrola vztahu křídla a zárubně - posouzení zda nedochází ke kontaktu dveřního křídla se zárubní (nedrhně) nebo s podlahou a zda je obvodová spára mezi dveřním křídlem a zárubní rovnoměrná a v předepsaných tolerancích.

-kontrola dveřního a vrchního kování doplňků - mezi funkční prvky požárních a kouřotěsných uzávěrů patří závěsy, zámkové prvky, zástrčky, mechanické prahy, samozavírače, protiplechy, paniková kování, koordinátory. Hodnotí se vizuálně, zda jsou kompletní a nevykazují nějaké poškození nebo defekty.

Kontrola funkčnosti

Dalším krokem při provádění revize je kontrola funkčnosti. zde se kontrolují následující body:

-stav funkčnosti prvků a kování - mezi funkční prvky požárních a kouřotěsných uzávěrů patří závěsy, zámky, zástrče, mechanické prahy, samozavírače, protiplechy, paniková kování, koordinátory. Hodnotí se jejich funkčnost a bezproblémový chod, především se zkoumá funkce:

- závěsů - opotřebení, seřízení, hlučnost
- zámků - funkce zámku, otevírání, zavírání, zamykání, hlučnost
- protiplechů - pevnost držení (zda není uvolněn), deformace
- zástrčí - pevnost držení, funkčnost
- mechanických prahů - funkčnost, seřízení (dosedání na podlahu)
- panikové kování - pevnost držení, funkčnost
- samozavíračů - pevnost držení, funkčnost
- koordinátorů - pevnost držení, funkčnost
- kliky - pevnost držení, funkčnost

Základní údržba a oprava odstranitelných závad

V tomto kroku je třeba provést následující úkony:

-Základní údržba, která se provádí podle instrukcí, uvedených v dokumentu "Pokyny pro montáž, užívání a údržbu výrobků Sapeli"

-V případě zjištění závady (nadměrné opotřebení, špatná funkčnost, apod.) se provede seřízení nebo oprava pokud to prvek umožňuje. V případě, že závada je neopravitelná, je možné provést výměnu celého prvku (např. kování či dveřního doplňku) ale pouze tehdy, pokud nedojde k zásahu do konstrukce částí požárního uzávěru.

-Pokud závadu není možné za uvedených podmínek odstranit, je nutné seznámit provozovatele uzávěru s nutností výměny dveří, zárubní nebo celého požárního uzávěru. O tomto faktu je nutné provést záznam do provozního deníku, který je součástí "Servisní knížky" požárního uzávěru.

4. Doporučená cena servisní prohlídky

Celková cena servisní prohlídky se skládá z těchto dílčích cen:

-hodinová sazba - doporučená cena je 300,- Kč za 1. hodinu (paušální cena za prohlídku) + 150,- Kč za každou započatou půlhodinu

-cena spotřebovaného materiálu - jedná se o materiál spotřebovaný na údržbu a seřízení požárního uzávěru a případně o kování, doplňky a části, které bylo potřeba vyměnit. Cena se řídí dle ceníků doporučených cen Sapeli nebo ceníkem jednotlivých servisních firem

-cena za dopravu - cena se počítá individuálně podle množství skutečně najetých kilometrů dle sazeb jednotlivých firem